

農地転用許可添付書類一覧

許可申請書添付書類一覧表

書 類 名	留 意 事 項 等
①定款又は寄附行為及び法人の登記事項証明書	法人のみ
②土地の登記事項証明書	全部事項証明書に限る
③土地の地番を表示する図面	原則として公図
④転用候補地の位置及び附近の状況を表示する図面	縮尺1/50,000ないし1/10,000程度のもの
⑤建設予定建物・施設の配置図及びこれらの施設を利用するために必要な道路、用排水施設その他の施設の位置を明らかにした図面	建設予定建物・施設等の面積、位置及び施設物間の距離を表示（縮尺1/500ないし1/2,000程度のもの）
⑥・土地所有者の同意があったことを証する書面 ・耕作者の同意があったことを証する書面	・所有権以外の権原に基づいて申請をする場合 ・地上権、永小作権、質権、又は賃借権に基づく耕作者がいる場合
⑦関係法令の許認可等に係る申請書の写し等	都市計画法・森林法・砂利採取法等
⑧土地改良区の意見書	土地改良区の地区内にある農地の場合（意見を求めた日から30日経過後も意見が得られない場合には、その事由を記載した書面）
⑨取水・排水に係る水利権者等関係権利者の同意書	水利権者、漁業権者その他関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
⑩事業計画書	個人住宅は原則として添付不要
⑪資金計画に基づいて事業を実施するために必要な資力及び信用があることが確認できる書面	資金計画書又は予算書については、申請書に記載又は別紙として添付 資金計画書又は予算書の裏付けとなる融資証明等資力があることが確認できる書面も必ず添付
⑫工事工程表	事業計画面積が5,000㎡以上のもの（その他は申請書記載で可）
⑬地区内道水路の処置に係る所管部局との調整を証する書面	事業地内に道水路がある場合
⑭その他参考とする書類 （許可申請の審査をするに当たって、特に必要がある場合に限ることとし、印鑑証明、住民票等の添付を一律に求めることは適当でない。）	<例> ・住民票・戸籍謄本・相続関係書類等……申請書と土地の登記事項証明書の記載内容が異なる場合 ・印鑑証明書……抵当権者等利害関係人の同意書を求めた場合でその真意を確認する必要がある場合

届出書添付書類一覧表

書 類 名	留 意 事 項 等
①土地の位置を示す地図	地図は1種類で足りる（縮尺1/50,000ないし1/10,000程度のもので可）
②土地の登記事項証明書	全部事項証明書に限る 申請書と土地の登記事項証明書の記載内容が異なる場合には、住民票・戸籍謄本・相続関係書類等を添付
③農地法第18条第1項の規定による解約等の許可があったことを証する書面（賃貸借の目的となっている農地の場合）	農事調停による合意解約の場合は、これに代えて、解約につき合意の成立したことを証する書面を添付（賃借人が転用する場合は、添付不要）
④開発許可を受けたことを証する書面（農地法第5条第1項第6号の届出の場合）	