

豊丘村農業委員会会議録（7月）

1 開会日時 平成30年7月20日（金） 午後1時30分～

2 開会場所 役場2階 全員協議会室・保健センター1階

3 出席者

△…遅刻 □…早退 ×…欠席

議席	氏名	出欠	議席	氏名	出欠
1	宮下 幸一	○	11	片桐 緑	○
2	小澤 悦子	○	12	丸山 恒夫	○
3	原 直子	○	13	代田 務	○
4	丸山 昭臣	○	14	松村 雄一	×
5	三澤美恵子	○	15	井坪 右	○
6	酒井 富義	○	16	菅沼 忠	○
7	原 豊	○	17	篠塚 努	○
8	松村 明彦	○	18	松尾 徹	○
9	壬生 善廣	○	19	壬生 和巳	○
10	春日 健司	○			

4 参与者 営農センター 欠席  
地域連携推進委員 北澤  
普及センター 増田地域第一係長  
移住定住専任 欠席

5 事務局 片桐・松村・唐澤

6 議事 別紙のとおり

7 閉会時刻 午後4時15分

議長 \_\_\_\_\_

署名委員  
8番 \_\_\_\_\_

9番 \_\_\_\_\_

<p>事務局長 議 長</p>	<p>開会 会長あいさつ 暑い日が続いております、農作業の効率が悪くなっております。熱中症になる人も増えておりますので、どなたも気をつけてください。 7月10日には村内研修視察を行いました、研修したことを基盤にして共通認識を持ちながら豊丘村の農業が発展できるように頑張っていきたいと思っております。また、本日は農地パトロールの反省も、後ほどお聞きします。 ※議事に入る前に、都合により、農業改良普及センターの増田達地域第1係長より、現況説明・連絡事項あり。</p>
<p>事務局長</p>	<p>以降につきましては、会長の進行によりお願いします。</p>
<p>議 長</p>	<p>議事録署名は8番・9番を指名。</p>
<p>事務局長</p>	<p>それでは議事に入ります。議案(1)農地法に基づく申請の審議について。</p>
<p>議 長</p>	<p>第18条、第3条、第5条について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>第18条の届出No.12について事務局朗読(報告)。</p>
<p>3番(原)</p>	<p>関連して、第3条の届出No.1について、事務局朗読。</p>
<p>議 長</p>	<p>その後地元委員から詳細説明。</p>
<p>議 長</p>	<p>図面のとおり、今回の対象地は譲受人の住居に隣接しています。随分前から農地を借りて野菜を耕作しており、今後も耕作する予定があるため、今回の所有権移転に至りました。特に問題はないと思います。</p>
<p>議 長</p>	<p>何か質問はございませんか。(質問、意見無し)なければ本案件について、採決をとります。原案どおり認める農業委員の挙手を求めます。(全員挙手)</p>
<p>事務局</p>	<p>全員賛成で認められました。続きまして、第5条に移ります。</p>
<p>10番(春日)</p>	<p>第5条の届出No.5~8について、事務局朗読。</p>
<p>議 長</p>	<p>その後No.5について地元委員から詳細説明。</p>
<p>議 長</p>	<p>No.5については、昨年の遊休農地巡回の対象地であり、皆さんにも見ていただいた場所と思います。耕作すればできる農地と思いますが、地主にその余裕がないため、一時的に伐採木を置く場所に貸したいという事です。地図のとおり、農地の西側は竹やぶで東側は果樹園ですが、伐採木を置くことによる影響は無いと思われまじ、使用後は農地に戻すという事ですので、問題はないと思います。</p>
<p>議 長</p>	<p>何か質問はございませんか。(質問、意見無し)なければ本案件について、採決をとります。原案どおり認める農業委員の挙手を求めます。(全員挙手)</p>
<p>8番(松村)</p>	<p>全員賛成で認められました。続きまして、No.6について地元委員から詳細説明をお願いします。</p>
<p>議 長</p>	<p>No.6申請地の隣は本人の農地で、昔は梨畑でしたが伐採し、今は農地を貸してブドウを作っています。</p>
<p>議 長</p>	<p>現在の住宅敷地には申請者の家族3世代が暮らしており、今回住宅を新築</p>

	<p>するため転用が出されました。</p> <p>周辺には住宅団地がありますが、申請地から距離があるため、特別問題はないと思います。</p>
議 長	<p>只今の件について質問意見はありますか。(質問、意見無し)</p>
13 番 (代田)	<p>賛成の方は挙手をお願いします。(全員挙手) 全員賛成で認められました。</p> <p>続きまして、No.7 について地元委員から詳細説明をお願いします。</p> <p>申請者は現在八王子の村営住宅に住んでいます。今回住宅を建てたいということですが、これまで交流のあった八王子地区にどうしても建てたいという希望で、特に問題はないと思います。</p>
議 長	<p>只今の件について質問意見はありますか。(質問、意見無し)</p>
7 番 (原)	<p>賛成の方は挙手をお願いします。(全員挙手) 全員賛成で認められました。</p> <p>続きまして、No.8 について地元委員から詳細説明をお願いします。</p> <p>佐原線の慈恵園入口の角付近で、申請者はすでに角を使っておりますが、手狭になったということで今回その隣に拡張するものです。自分の意見としては、林原の優良農地なので、今後もどんどん拡大していく様なことがあつては困ると懸念しております。</p>
議 長	<p>只今の件について質問意見はありますか。</p>
9 番 (壬生)	<p>今回の申請面積は、現敷地の 2 分の 1 以内ということですが、将来的なことは聞いていますか。</p>
7 番 (原)	<p>今回の条件によって転用できなかった残地について、将来的に転用したいという意見はあります。さらに規模を広めたいという希望もあるようですが、優良農地であり、小中学校の通学路であり、景観の面から言っても慎重に扱っていきたいと思っています。</p>
議 長	<p>今回の条件により転用できずに残った農地への進入路については、どうしますか。</p>
7 番 (原)	<p>残地については所有者が耕作するので、今回買われる企業と土地所有者が話し合いのうえで、進入路を確保するということになっています。</p>
議 長	<p>只今の件につきまして、賛成の方は挙手をお願いします。(全員挙手) 全員賛成で認められました。</p> <p>続いて、議案 (2) 農用地利用集積計画の策定についてです。</p> <p>事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>利用権設定等促進事業に係る新規の案件 5 件 (11 筆) について説明。</p>
議 長	<p>新規の案件について、地元委員の方で補足説明はありますか。</p>
13 番 (代田)	<p>No.1 について、借受人と貸付人は「おじ」「おい」の関係になります。今回借受人は夫婦ともに勤めに出ており、本当に耕作できるか心配しましたが、農地にはすでに粟や大石早生が植えてあるので、本人達は土日を利用してそれらを栽培したいと言っています。また、貸付人も度々帰省しているようで、貸付人自体も耕作を手伝ってくれるようです。周りの農地に迷惑がかからな</p>

	<p>いように、草刈り等の整備だけはするようにお願いしました。</p> <p>No.2 については、これまでも貸し借りが行われており、あらためて利用権が設定されたものです。</p>
7 番 (原)	<p>No.3 の借受人貸付人については親戚関係にあり、借受人は他にも農地を所有していて、特別問題ないと思われます。</p>
17 番 (篠塚)	<p>No.4.5 について、借受人はこれまで廃品業を営んでおりましたがあまり芳しくなく、結局のところ合わせて4反を超える農地を借りて、野菜づくりをしています。勢力的にやっているなので、頑張っしてほしいと思います。</p>
12 番 (丸山) 7 番 (原)	<p>No.3 の賃借料について、資料の金額は間違いはないですか？</p> <p>記載は10反あたりの賃借料ではなく、全体の賃借料になります。</p>
議 長	<p>予定していた案件の審議は以上です。</p>
	<p>※この後、全員協議会室の空調が故障したため、保健センター1階に移動</p>
	<p>協議事項及び諸報告</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 農地パトロールの反省及び遊休農地巡回について</li> <li>(2) 各種委員会報告</li> <li>(3) 7 農地相談報告</li> <li>(4) 農センター・普及センターから</li> <li>(5) その他</li> </ol>
	<p>次回農業委員会 平成 30 年 8 月 20 日 (月) 午後 1 時 30 分から</p>