

地域優良賃貸住宅（子育て世代向け戸建賃貸住宅）

豊丘村神稲 大柏団地 入居者募集要項

【物件概要】

貸主	豊丘村
所在地	豊丘村大字神稲9415番地8
募集戸数	1戸・1世帯（101号棟）
規模	木造平屋住宅 敷地面積220.12㎡
間取り	3LDK（延床面積81.89㎡）
駐車場	普通自動車2台分
家賃	60,000円/月（敷金120,000円） （22歳までの子と同居の世帯には家賃補助あり）
入居	令和8年9月1日以降 （遅くとも令和8年11月1日迄に住民票登録、居住を開始してください）
電気	中部電力ミライズ株式会社
水道	村営水道
下水	合併浄化槽

【公共施設等】

保育園	豊丘南保育園	約3.2km
小学校	豊丘南小学校	約3.4km
中学校	豊丘中学校	約3.8km
役場	豊丘村役場	約4.8km
病院	下伊那厚生病院	約5.2km
J R	市田駅	約5.3km
高速道路	松川 I C	約13.8km

【受付】

受付締切：令和8年7月21日（火）17時

受付時間：平日の9時～17時

（時間外、土日、祝日、郵送の受付はできません）

（先着順ではありません）

受付場所：豊丘村役場産業振興課移住定住係

豊丘村役場産業振興課移住定住係

〒399-3295 長野県下伊那郡豊丘村神稲3120 電話0265-35-9076

【案内図】



- 村営住宅には入居募集中である旨の表示がしてあります。
- 住宅前には2台分の駐車スペースがあります。
- 現地確認、内覧会の際は、近隣住民の迷惑にならないようご配慮ください。
- 窓から室内をご確認いただくことができます。

【区画配置図】



【建物平面図】

101号棟 (平屋建て)



延床面積 81.89㎡(24.77坪)

【外観写真】



大柏団地 101 号棟の北東側  は駐車場（乗用車 2 台分）



大柏団地 101 号棟の南西側

■申込要件

次の要件をすべて満たす方とします。

- ・子育て世代。(18歳未満の子と同居、又は、同居の見込みのある方)
- ・3人以上で居住する方、又は、居住見込みの方。
- ・控除後の入居予定者の世帯所得を12で除した額が158,000円以上、487,000円以下の方。
(158,000円未満であっても今後所得の上昇が見込まれる場合を含む)
- ・令和8年9月1日以降、遅くとも令和8年11月1日迄に、当該地番に住民票登録をして居住を開始できる方。
- ・公租並びに公課を滞納していない方。
- ・暴力団関係者でない方。

■賃貸借条件・契約約款

家賃：60,000円/月

敷金：120,000円(家賃2ヶ月分)

※当該物件を貸与すること、住宅以外の用途に使用することは禁止します。

※光熱水費、合併浄化槽使用料金、テレビ受信料、通信費等は居住者負担となります。

※22歳までの子と同居する世帯には家賃助成金の交付があります。

助成金は入居日から5年間については月額20,000円、その後は、満22歳に達する日以降の最初の3月31日まで月額10,000円。

■建築物及びその敷地に関する事項

- ・住宅及び敷地を、公序良俗に反し周辺に悪影響を及ぼすおそれのある用途に使用しないこと。
- ・特定の宗教団体の集会施設として使用しないこと。
- ・周辺、沿道、及び、敷地内の美化(草刈り等)に努めること。
- ・犬・猫等の動物(ペット)を飼育することは、屋内外を問わず禁止します。
- ・前居住者退去後に、村側で一般的なクリーニングと修繕等を実施済みです。この為、現状以上の手入れは行いませんので、ご理解のうえお申込みください。
- ・住宅内外は、備品を含め現状以上の手入れは行いませんので、ご理解のうえお申込みください。

■地域住民や団体等との約束事項

- ・当団地が属する、区、自治会、隣組等の自治組織に加入し、地区の活動(道づくり、河川清掃等の共同作業、お祭り、公民館主催のスポーツ大会等)に積極的に参加すること。
- ・各種役員選出に協力すること。選出された際は役員を引き受けること。
- ・車両運転の際は、子ども、近隣住民に配慮した安全運転に努めること。
- ・自治組織の規則を守り、自治組織が定める区費、自治会費等を負担し、納めること。

負担金等(一部)	加入金	年額
福島区	なし	20,000円
大柏自治会	なし	2,000円

※この他にも積立金、出不足金等があります。内容や金額は変更・追加となる場合があります。

■内覧会

以下の日程で内覧会を行います。

参加希望の方は上履き（スリッパ等）を持参のうえご参加ください。

日時：令和8年6月27日(土)、28日(日)のいずれも14時～16時

■入居者の決定、契約、入居まで

入居者選考	申込書の内容、現在の住宅の困窮状況等を審査の上、入居者選考委員会により決定します。 <u>(先着順ではありません)</u>
選考結果	申込者全員に郵送により通知します。 入居決定者と賃貸借契約を結び、入居に関する説明を行います。 ※選考結果に対するお問い合わせ、苦情は一切受け付けません。
家賃	家賃は当月支払いとし、入居月から発生します。 光熱水費、下水道料金、テレビ受信料、通信費等は居住者負担となります。
敷金	12万円（家賃2か月分）を指定日までに納付書で納入いただきます。

■申込について

受付締切：令和8年7月21日（火）17時

受付時間：平日の9時～17時（時間外、土日、祝日、郵送の受付はできません）

受付場所：豊丘村役場産業振興課移住定住係

提出書類：・地域優良賃貸住宅入居申込書

- ・住民票（入居予定者全員のもの）
- ・所得証明書（入居予定者のうち所得のある方についてすべて）
- ・納税証明書（入居予定者のうち納税のある方についてすべて）
- ・自治組織加入誓約書
- ・暴力団関係者でない旨の確約書

持 物：・当日申込みをする方の身分証明（マイナンバーカード、運転免許証等）

- ・入居予定の者が妊娠中の場合は母子手帳

■その他

- ・先着順ではありません。
- ・大柏団地に申込みをした場合、同時期に募集している八王子2団地への申込みはできません。
- ・豊丘村地域優良賃貸住宅条例、豊丘村地域優良賃貸住宅規則、並びに、募集要項に記載されているすべての内容について理解・同意したうえでお申込みください。
- ・時間外、土日、祝日の受付はできません。郵送での提出はできません。
- ・申請者とその家族親戚等が、それぞれ別々に申込を行うことはできません。
- ・重複申し込みを行った場合、及び、居住する予定のない者が申込を行った場合は、申込すべてを無効とします。
- ・提出書類の返却はいたしません。
- ・提出書類に不備のある場合は受付できません。
- ・保育園の学区は「豊丘南保育園」、小学校の学区は「豊丘南小学校」になります。

- ・申込書の内容に偽り等が判明した場合、審査の上、申込を取り消すことがあります。
- ・申込状況や申込件数についてのお問い合わせには、一切お答えすることはできません。
- ・周辺には農地があります。農作業（草刈り、消毒・農薬の散布や飛散、車両の通行・駐車、害獣対策の音響装置（爆音機）、等）にご理解をお願いします。（これらは早朝等に行われる場合もあります。）
- ・季節や風向き等により落ち葉や消毒・農薬の飛散がある場合がありますことにご理解をお願いします。
- ・周辺には農業用水路があります。農業用水路からの取水や、家庭から出る水（雨排水を除く）を農業用水路へ排水することはできません。また、農業用水路へゴミや洗剤等が流入しないようご注意ください。
- ・村営住宅内の状況、周辺環境、交通量等について十分ご確認のうえ申し込みしてください。苦情は一切受け付けません。
- ・村営住宅内への電気や電話等の引き込みに際し、電柱等が敷地内やその周辺に設置される場合がありますので予めご承知おきください。
- ・工事や開発等により、居住環境が変化する場合がありますので予めご承知おきください。
- ・担当者不在の場合がありますので、申込書を提出される来庁日時が決まりましたら産業振興課移住定住係（電話 0265-35-9076）までお電話のうえお越しくくださいますようご協力ください。

地域優良賃貸住宅入居申込書

令和 年 月 日

豊丘村長 様

私は、募集要項に記載されているすべての内容について理解・同意したうえで下記のとおり申
込めます。この申込書に虚偽の記載があるときは入居資格を取消されても異議を申しません。

記

申込住宅		大柏団地 101号					
申込者	ふりがな				生年月日	連絡先	
	氏名				昭和・平成 年 月 日	自宅	
	現住所	〒					
	勤務先	名称			電話番号		
入居 予定者	氏名	続柄	生年月日			職業・就学等	
		申請者本人					
			S H R	年	月	日	
			S H R	年	月	日	
			S H R	年	月	日	
			S H R	年	月	日	
現在居住している 住居の状況	実家 自宅 借家 借間	築年数 年	部屋数 部屋	世帯人数 人	本人居住年数 年	月額家賃 円	
(住居申 込の 困窮 理由 状況)	<input type="checkbox"/> 保安上危険な状態又は衛生上有害な状態の住宅に居住している。						
	<input type="checkbox"/> 他の世帯と同居して著しく生活上の不便を受けている。						
	<input type="checkbox"/> 居住人数に比べて著しく住宅が狭い。						
	<input type="checkbox"/> 正当な理由により立退きを要求されている。						
	<input type="checkbox"/> 通勤等が困難な遠隔地の住宅に居住している。						
	<input type="checkbox"/> 収入に比べて著しく高い家賃を支払っている。						
	<input type="checkbox"/> 適当な住居がないため希望する親族(婚約者等含む)と同居できずにいる。						
	<input type="checkbox"/> その他(具体的に記入):						
添付書類	・住民票(入居予定者全員のもの)						
	・所得証明書(入居予定者のうち所得のある方についてすべて)						
	・納税証明書(入居予定者のうち所得のある方についてすべて)						
	・自治組織加入誓約書						
	・暴力団関係者でない旨の確約書						

自治組織加入誓約書

私は、豊丘村地域優良賃貸住宅の申込みにあたり、豊丘村地域優良賃貸住宅募集要項（以下「要項」という。）に定める制度の趣旨等を理解したうえで、申し込みを行います。

また、申込書記載事項に偽りはなく、要項で規定する条件等に抵触することがないことを誓約します。

今後、当該住宅を利用することとなった時は、自治組織（区・自治会・隣組等）にそれぞれ加入し、地区の活動に積極的に参加するとともに、豊丘村の生活文化、自然環境への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民となることをここに誓約いたします。

令和 年 月 日

豊丘村長 下平喜隆 様

住 所 〒

氏 名

暴力団関係者でない旨の確約書

この度、豊丘村地域優良賃貸住宅への入居を希望するにあたり、私及び入居を希望する世帯員（家族）全員が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律77）第2条第6号に規定する暴力団員若しくは役員又は実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人等、その他暴力団（同法第2条第2号に規定する暴力団員をいう。）及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者等でないことを確約いたします。

また、村が、私及び入居を希望する世帯員全員の暴力団員該当性調査を行うことに同意します。

なお、このことが事実と相違する場合は、入居契約の解除となることに異議はありません。

令和 年 月 日

豊丘村長 下平喜隆 様

申込者 氏名

ふりがな 氏名	続柄	生年月日	現住所
	申請者 本人	昭和・平成 年 月 日	
		昭和・平成・令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 同上
		昭和・平成・令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 同上
		昭和・平成・令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 同上
		昭和・平成・令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 同上
		昭和・平成・令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 同上